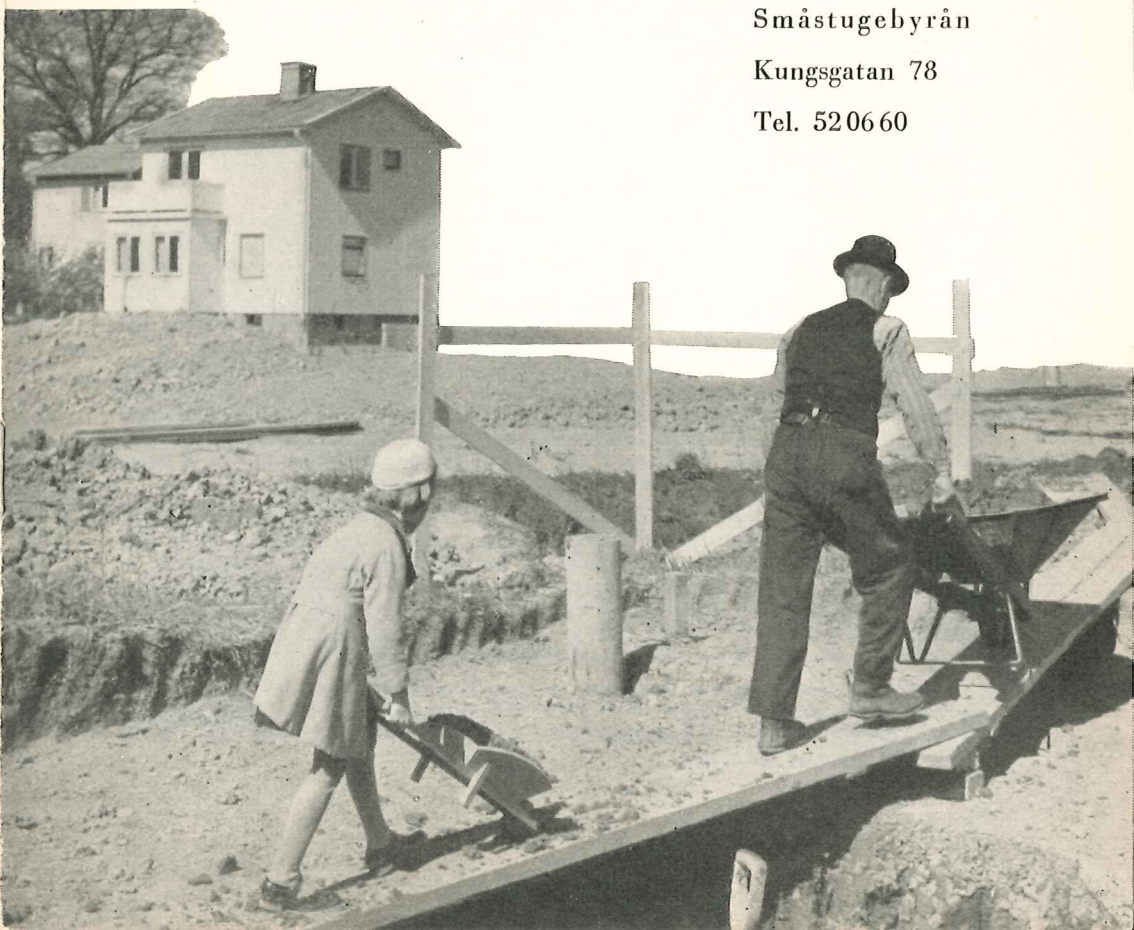


# STOCKHOLMS STADS SMÅSTUGOR 1949

Småstugebyrån

Kungsgatan 78

Tel. 520660



# STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR

SMÅSTUGEBYRÅN - Kungsgatan 78 - Tel. 52 06 60

**A**v den mark, som stadsfullmäktige föregående år beslöt skulle upplåtas för småstugor, återstår ett fyrahundratall tomtor, därav ungefär 160 i *Sköndal* (Södertörnsbuss från Ringvägen), lika många i *Herrängen* (buss 64 från Hornsplan) samt återstoden i områden, som ännu ej fastställts. *Samtliga dessa komma att bebyggas allteftersom byggnadstillstånd beviljas.*

Det blir i huvudsak fristående stugor av typerna XIV, XX och XXI, som kommer att uppföras. Möjligen tillkommer senare ett antal radhus i Herrängen.

Enligt ett stadsfullmäktigebeslut av 1947 skall en del egnahemstomter reserveras för familjer med en långvarigt tuberkulossjuk medlem. Beslutet har hittills gällt 51 stugor, varav 41 redan färdigställt. De återstående 10 komma att placeras inom Herrängsområdet. Småstugespekulanter, som önska framställa förfrågningar angående smittorisk e. d. hänvisas till Stockholms Stads Centraldispensär, Regeringsgatan 11, tel. 23 55 40.

Småstugeverksamheten bedrivs liksom tidigare i form av självbyggeri. Den erforderliga kontantinsatsen för byggnadsårets tomthyra, lagfart m. m. är 300–350 kr. Redskap, förvaringsskjul samt eventuella standardförbättringar skall byggaren dessutom själv bekosta, medan allt material, som ingår i standarden, tillhandahålles av småstugebyrån. Det är i möjligaste mån förarbetat och monteringsfärdigt. För el- och rörinstallationer tecknar staden kontrakt med godkända entreprenörer.

*Staden kan emellertid icke iklåda sig ansvar eller ersättningsskyldighet för olägenheter, som kunna uppstå under rådande krisförhållanden genom försenade leveranser, fördröjda entreprenadarbeten o. d.*

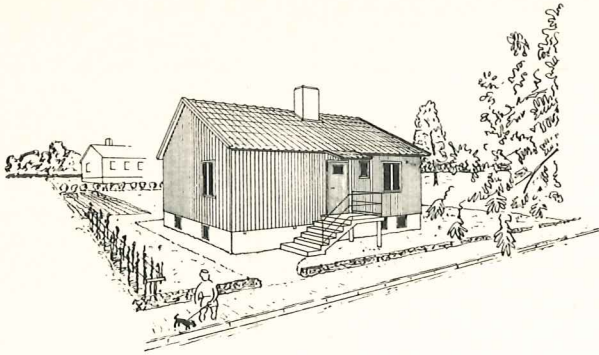
Småstugorna är i första hand avsedda för de lägre inkomstgrupperna, förutsatt dock att deras ekonomiska ställning är sådan, att de kan anses ha möjlighet att klara utgifterna. Det har därför bestämts, att inkomsten inte bör få överstiga 9 500 kronor. Denna maximigräns kan dock höjas något för familjer med barn. Ett annat villkor för att man skall få tillåtelse att bygga, är, att man är mantalsskriven och har hemortsrätt i Stockholm.

De årsmkostnader, som nämnas i det följande, inkludera amortering och ränta, tomthyra, skatt och försäkring samt avgifter för sotning, renhållning och vatten, men *inte* bränsle. Beloppen utgöra approximativa beräkningar efter nuvarande ränte- och prislägen och med hänsyn tagen till övriga bestämmelser, som för närvarande gälla. Summan blir även i viss mån beroende av tomtstorleken. I fråga om radhusen blir gavellamellerna något dyrare än mellanlamellerna.

Familjer med två eller flera barn under 16 år kan få familjebostadsbidrag och bränslebidrag i enlighet med de statliga bestämmelser, som trädde i kraft den 1 juli 1948. Den inkomst, som fastställts för att man skall komma i åtnjutande av denna förmån, varierar efter barnantalet. (Den bör inte förväxlas med den årsinkomst, som satts som villkor för tillstånd att bygga. Se ovan!) En byggare, som inte från början erhåller dessa bidrag, kan bli tillerkänd dem senare, om hans ekonomiska omständigheter eller familjeförhållanden ändras.

**OBS!** För försäljning eller uthyrning av egna hem uppförda genom stadens medverkan gäller särskilda stadgar. Om dessa åsidosätts, riskerar man uppsägning av länen. Rådgör därför med småstugebyrån, innan Ni vidtar några åtgärder för att sälja eller hyra ut Er stuga.

# TYP XIV



Beräknade årsomkostnader: ca 1 300 kr.

Beräknade årsomkostnader för familjer som erhålla statliga bostadsbidrag:

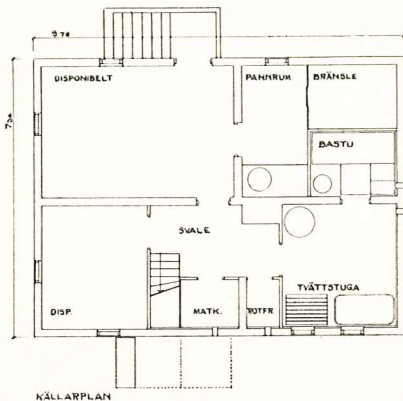
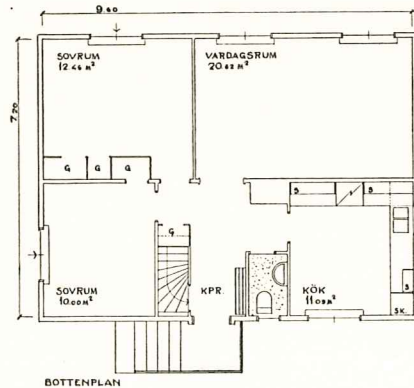
Familjer med 2 barn ca 915 kr.

Familjer med 3 barn ca 740 kr.

Familjer med 4 barn ca 565 kr.

OSV.

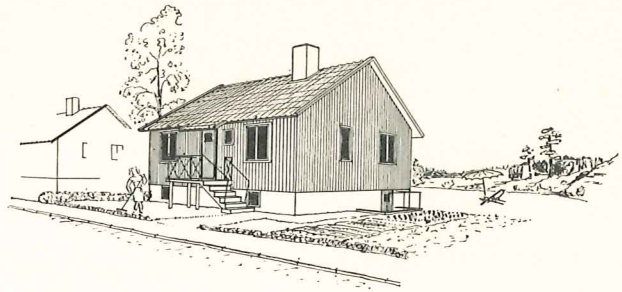
Bottenvåningen innehåller vardagsrum, 2 sovrum med garderober, kök, hall med kapprum och garderob samt toalett.



Källarvåningen innehåller badrum eller bastu, tvättstuga, pannrum, mat- och rotfruktskällare samt ett disponibelt utrymme, som kan inredas till hobbylokal eller liknande.

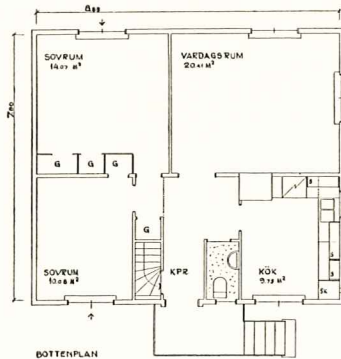


# TYP XX



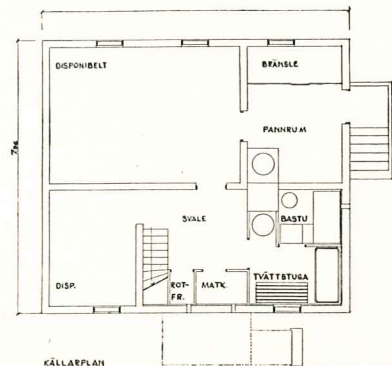
Beräknade årsomkostnader: ca 1 300 kr.  
 Beräknade årsomkostnader för familjer  
 som erhålla statliga bostadsbidrag:

Familjer med 2 barn ca 915 kr.  
 Familjer med 3 barn ca 740 kr.  
 Familjer med 4 barn ca 565 kr.  
 OSV.

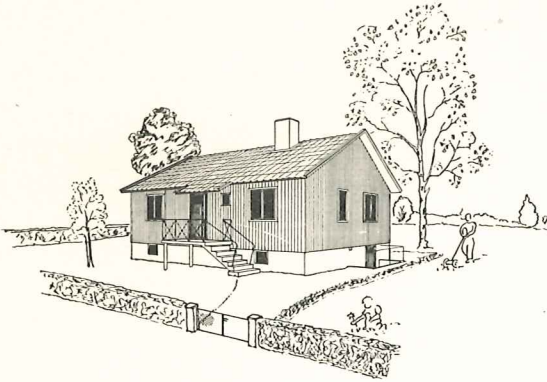


Bottenvåningen innehåller vardagsrum,  
 2 sovrum med garderober, kök, hall med  
 kapprum och garderob samt toalett.

Källarvåningen innehåller badrum eller  
 bastu, tvättstuga, pannrum, mat- och  
 rotfruktskällare samt ett disponibelt ut-  
 rymme, som kan inredas till hobbylokal  
 eller liknande.



# TYP XXI



Beräknade årsomkostnader: ca 1 525 kr.

Beräknade årsomkostnader för familjer som erhålla statliga bostadsbidrag:

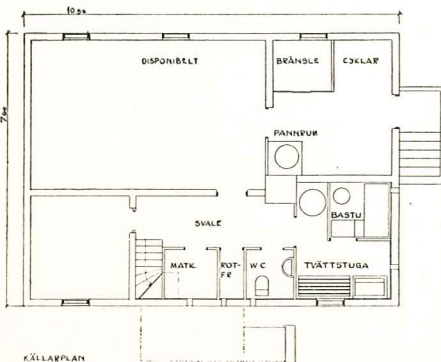
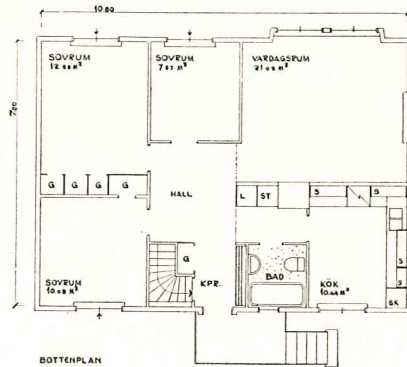
Familjer med 2 barn ca 1 135 kr.

Familjer med 3 barn ca 960 kr.

Familjer med 4 barn ca 785 kr

osv.

Bottenvåningen innehåller vardagsrum, 3 sovrum med garderober, hall, kök, kapprum, garderob, linneskåp och städskåp samt badrum med wc.



Källarvåningen innehåller bastu (eventuellt), tvättstuga, wc, pannrum, cykelstall, mat- och rotfruktskällare och ett disponibelt utrymme, där hobbylokal eller liknande kan inredas.









Bröderna Lagerström, Boktryckare, Stockholm 1949

Smb 90-1-49-7000