

Arbetets frukter åt dem som arbeta

kan sättas som motto för den art av egna hemsverksamhet, som i Stockholm erhållit namnet småstugebygge. Liksom odlaren med glädje och stolthet betraktar det av frukter dignande träd, som han själv planterat, så kan också en småstugebyggare med tillfredsställelse flytta in i ett hem, som han själv med egna händer uppfört.

Ett äpple, som skördats i den egna trädgården, smakar bättre än ett köpt, och ett hem, som skapats och äges av familjen, blir förmer än en bostad, om än aldrig så luxuös. Hemmet blir inte bara en sov- och matplats, utan en central samlingspunkt för familjen, för hufvudens, husmoderns och barnens arbete, fritidssysselsättning och övriga intressen.

Hemtrevnaden inomhus, skörden i den egna trädgården, en sund och frisk miljö för de uppväxande barnen, ett tillskapat, säkert placerat och med åren stigande sparkapital — se där några av frukterna av det arbete, som under en relativt begränsad tidsperiod kräves av en småstugebyggare.

Mer än fyra tusen stockholmsfamiljer njuta nu i småstugor belöningen för tidigare omtanke och strävande för hemmets bästa.

Unna Dig och Din familj samma förmån!

Bygg Dig själv en småstuga, och Du får rik lön för Ditt arbete!

STOCKHOLMS STADS SMÅSTUGOR

Genom sin småstugeverksamhet erbjuder Stockholms stad sådana familjer, som icke kunna prestera någon större kapitalinsats, möjlighet att erhålla egna hem. Den del av anskaffningskostnaderna, som icke motsvaras av lån, täckes genom att den blivande ägaren till största delen själv uppför sin stuga. Detta arbete kan i huvudsak förläggas till fritiden, varför småstugebyggandet ej gör intrång på vederbörandes dagliga arbete.

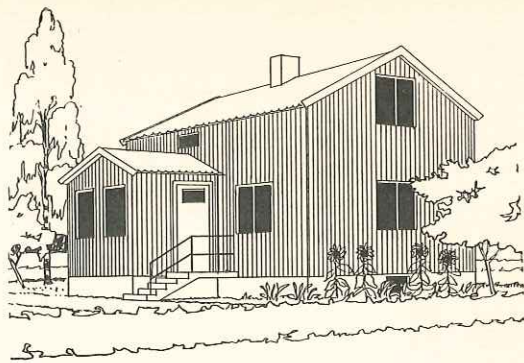
För att göra det möjligt för en icke fackkunnig att uppföra en stuga, har staden utarbetat ett byggnadssystem, grundat på standardiserat och förarbetat material. Vidare finnas på byggnadsområdena instruktörer, som ha till uppgift att tillhandagå byggarna med råd och upplysningar. Rör- och elektriska arbeten utföras genom av staden godkända installatörer.

För anskaffandet av tomt erfordras ej heller något kapital. I stället erlægges en årlig s. k. tomträttsavgäld, vilken varierar för olika tomter, beroende på läge och beskaffenhet, men vanligen uppgår till mellan 200 och 250 kronor/år. Denna summa och därtill 100 kronor för diverse kostnader, såsom byggnadslov etc., d. v. s. c:a 300—350 kronor, är det enda kontantutlägg, som erfordras för att bygga en små-

stuga. Till barnrika familjer upplåtas tomterna utan tomt-rättsavgäld, så länge statsbidrag utgår.

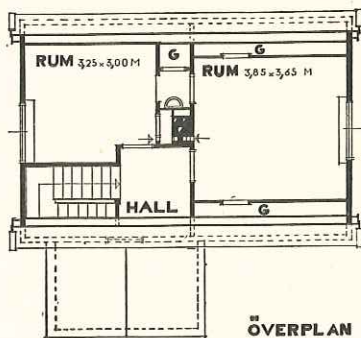
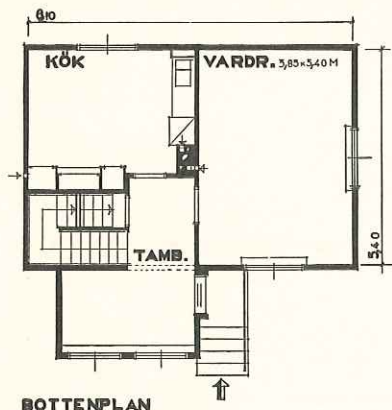
Småstugorna äro avsedda för Stockholms stads egna invånare, och i det allmännas intresse måste av en småstugebyggare fordras ordnad ekonomi och vederhäftighet. Som småstugebyggare antagas därför i regel icke andra än de, som äro mantalsskrivna i Stockholm, ha fast anställning och en årlig inkomst av högst 8.000 kronor, samt icke stå i skuld till staden för skatter och dylikt. Personer med högre årsinkomst än 8.000 kronor kunna emellertid bygga en så kallad tjänstemannavilla eller en radhuslägenhet. Närmare upplysningar härom lämnas av småstugebyrån.

Småstugorna erbjuda väl avvägda och noggrant utarbetade planlösningar, och innehålla vanligen 3 rum och kök. Dessutom finnas goda källarutrymmen. Tvättstugorna avses skola utrustas med badkar, såvida detta med hänsyn till rådande materialsvårigheter kan ske. Samtliga tvättstugor komma dock att utrustas med dusch-anordning. Planlösningar och beskrivningar över de småstugetyper, vilka komma att uppföras innevarande år, återfinnas på efterföljande sidor.



TYP III

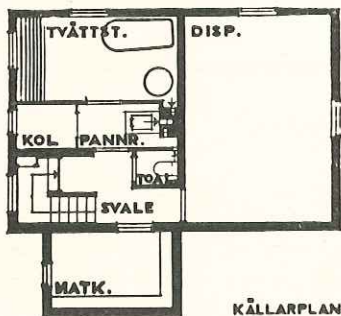
Typ III är ett s. k. 1^{1/2}-våningshus. Stugor av denna typ ha med smärre variationer uppförts vid samtliga föregående års småstugebyggen, och typen erbjuder en god och prövad planlösning. Ett fåtal tomter för dessa stugor finnas disponibla i Skarpnäck.



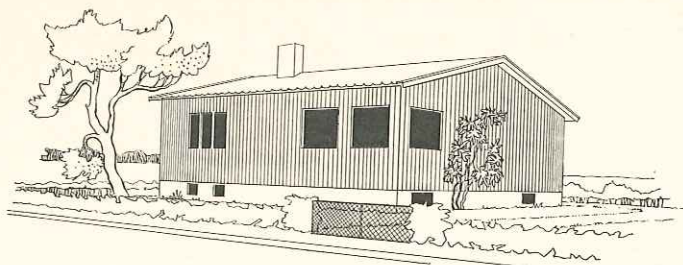
Bottenvåningen innehåller ett stort rum och ett mycket rymligt kök, stor vinterbonad veranda m. m. Från tamburen leder trappa upp till övre våningen samt ned till källarvåningen.

Övre våningen kan inredas med två rum och hall eller med ett rum och stor hall. Dessutom finnas rymliga garderober och toalettutrymme.

Källarvåningen innehåller erforderliga ekonomitrymmen, w.c. samt ett disponibelt utrymme.



TYP V och VI

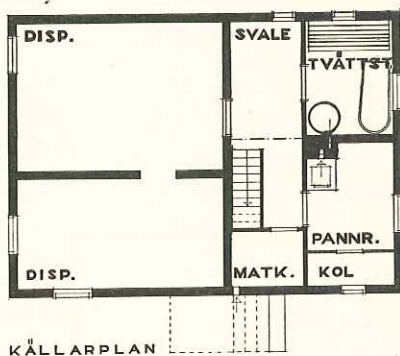
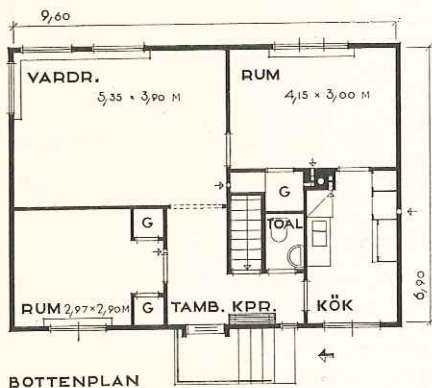


Typ V är en enplansstuga och innehåller 3 rum och kök.

Typ VI är något större än typ V, men har i övrigt samma planlösning.

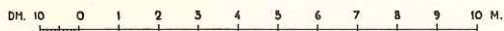
Båda typerna komma att uppföras på tomter inom tidigare bebyggda kvarter. Tomtstorleken är i genomsnitt 500 m².

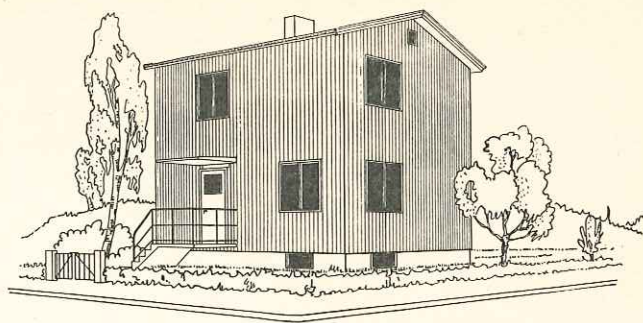
Planer av typ VI.



Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum samt två mindre rum, kök och toaletterum m. m. Trappa leder ned till källaren från kapprummet.

Källarvåningen innehåller tvättstuga och pannrum, matkällare samt ett disponibelt utrymme. För tomter med berggrund (gäller även typ V) utspränges det sistnämnda endast delvis.

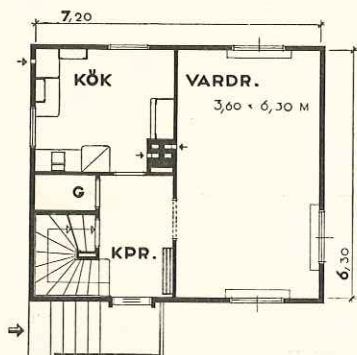




TYP X

Typ X uppföres i två hela våningar. Den inrymmer i bottenvåningen ett stort vardagsrum samt kök med matplats, och i övervåningen två rum och stor hall.

Tomter för typ X finns på de flesta områdena, och tomstorleken är i medeltal 500 m².

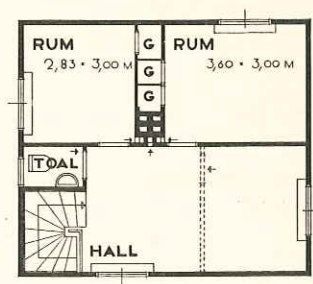


BOTTENPLAN

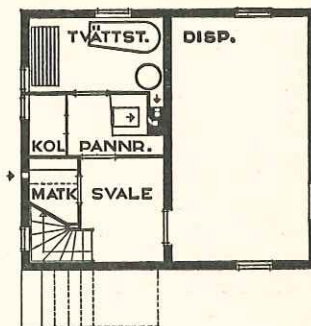
Bottenvåningen innehåller vardagsrum, kök med matplats, kapprum m. m.

Övervåningen innehåller två rum och stor hall, men kan även inredas med tre rum och mindre hall. Dessutom finnes toaletterum och garderobsutrymmen.

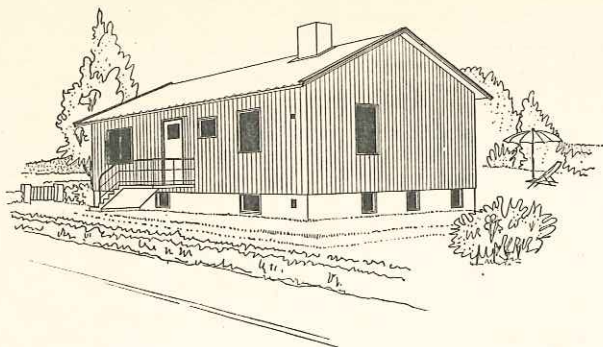
Källarvåningen innehåller i likhet med övriga typer erforderliga ekonomiutrymmen samt ett disponibelt utrymme.



ÖVERPLAN



KÄLLARPLAN

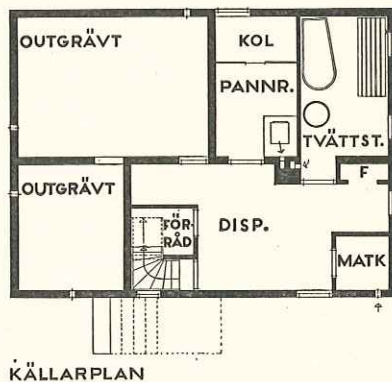
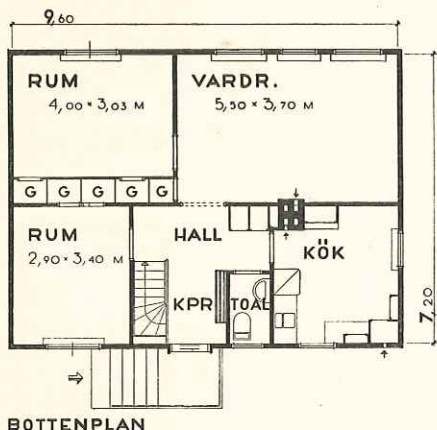


TYP XIV

Typ XIV är en ny stugtyp för året, men ansluter sig till de tidigare byggda enplansstugorna. Den innehåller sålunda vardagsrum, två sovrum och stort kök, där matplats kan anordnas. Källar nedgången avskiljes från hallen med ett räcke. Hallen gör härigenom ett luftigt intryck. Dörr insättes vid trappavslutningen i källaren.

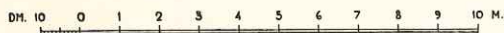
På tomter med lutande terräng eller på berggrund erhåller denna stugtyp ett alternativt utförande, typ XIV: alt., med entrén förlagd till källaren. Härigenom vinnes ökat utrymme i övervåningen.

Stugor av dessa typer komma att uppföras på samtliga områden och på tomter om cirka 500 m².



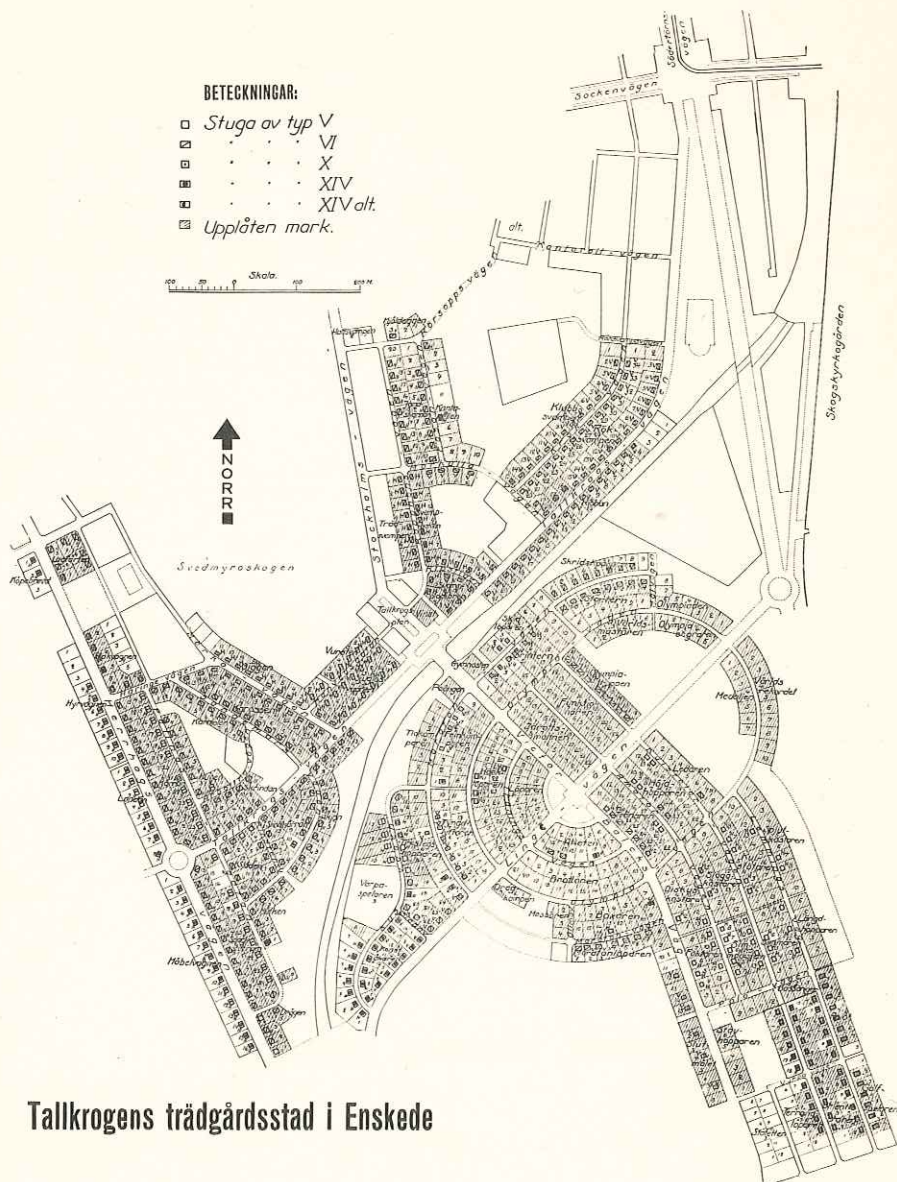
Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum, två sovrum samt kök med matplats. Från hallen leder trappa till källarvåningen.

Källarvåningen innehåller erforderliga ekonomitrymmen samt ett mindre, disponibelt utrymme. Källarutrymmet avses i övrigt vara outhugade.



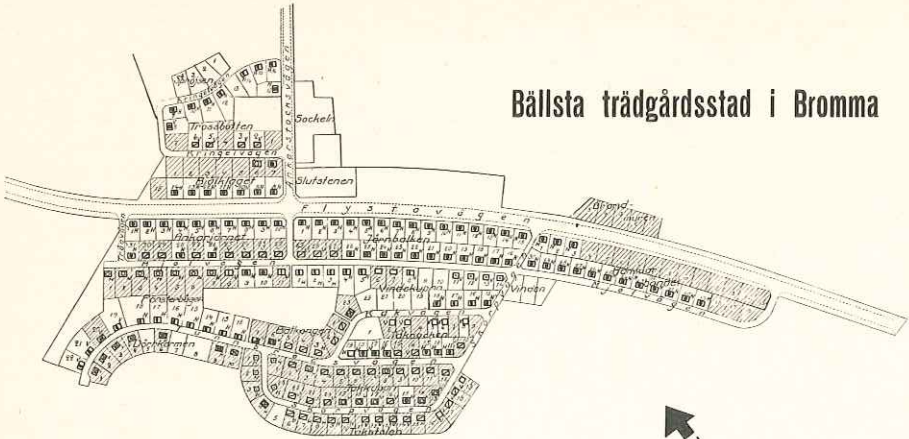
TOMTER

För 1943 års småstugor upplåtas huvudsakligast inom trädgårdsstäderna Bällsta och Åkeshov inom Bromma, Hökmossen och Långdalen inom Brännkyrka samt Tallkrogen inom Enskede. Ett mindre antal tomter finnes dessutom tillgängligt inom Skarpnäcks trädgårdsstad i Enskede. Vidare finnas tomter i Eneby inom Bromma.



Tallkrogens trädgårdsstad i Enskede

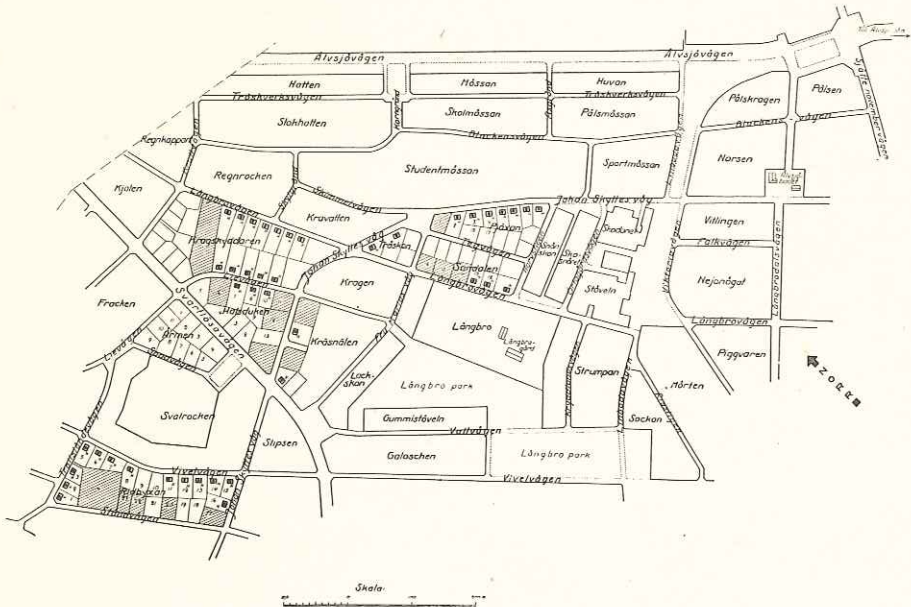
Bällsta trädgårdsstad i Bromma



BETECKNINGAR:

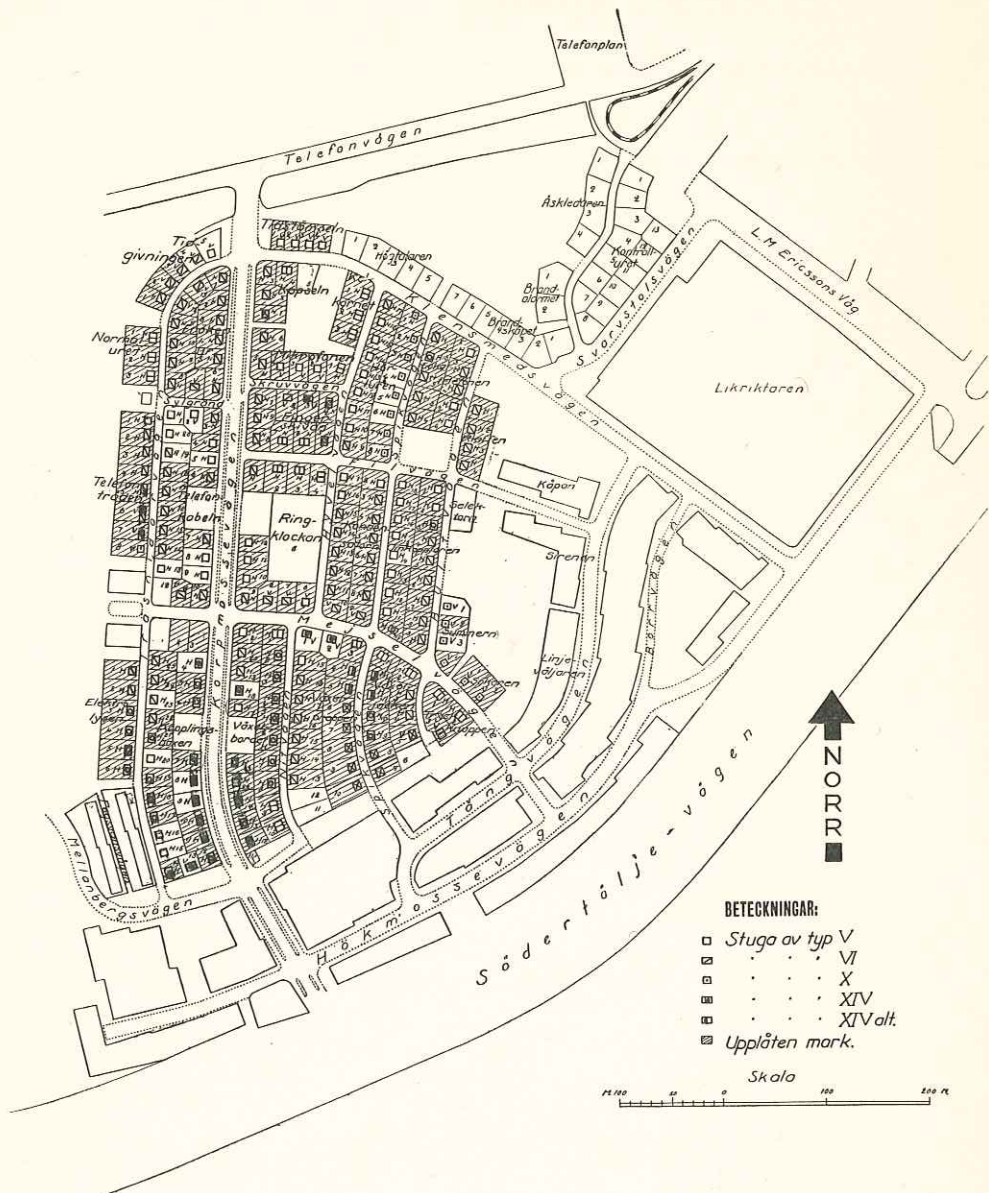
- Stuga av typ V
- " " " VI
- " " " X
- " " " XIV
- " " " XIValt.
- ▨ Upplåten mark.

Skala
0 25m



Långdalens trädgårdsstad i Brännkyrka

Hökossens trädgårdsstad i Brännkyrka



- BETEKNINGAR:**
- Stuga av typ V
 - ▣ " " " VI
 - ▤ " " " X
 - ▥ " " " XIV
 - ▧ " " " XIValt.
 - ▨ Upplåtten mark.

Skala
 0 50 100 200 M

Vad kostar det att bo i en småstuga?

Den av Stockholms stad bedrivna småstugeverksamheten är baserad på samarbete mellan det allmänna och den enskilde småstugebyggaren. Kommun och stat ställa sina ekonomiska och materiella resurser och sin tekniska erfarenhet till förfogande, och den enskilde byggaren insätter en viss del av sin arbetskraft, sitt intresse och sin fritid.

Den kontanta insatsen är relativt obetydlig, och byggnads- eller anskaffningskostnaden för en småstuga kan därför sägas vara beroende på dels värdet av byggarens arbetsinsats, dels det byggnadsmaterial, som ingår i stugorna, och som tillhandahållas av sta-

den. Materialet har givetvis berörts av den allmänna prisstegringen, men tack vare stadens och framför allt statens åtgärder ha dessa prisstegringar icke medfört motsvarande ökning av *årsomkostnaderna*.

Det är fortfarande billigt att bo i en småstuga, vilket framgår av nedanstående tabell.

Mindre bemedlade, barnrika familjer (med 3 eller flera barn under 16 år), som åt sig uppföra småstugor, kunna erhålla lån uteslutande av staten och i samband därmed statligt, s. k. familjebidrag i form av befrielse till större eller mindre del från erläggandet av ränta och amorteringar.

Beräknade årsomkostnader för	Småstugatyp					
	III	V	VI	X	XIV	XIV: alt.
Icke barnrika familjer	1.025:—	1.025:—	1.125:—	1.250:—	1.125:—	1.150:—
Familjer med 3 barn..	730:—	655:—	725:—	810:—	730:—	740:—
Familjer med 4 barn..	580:—	515:—	575:—	640:—	580:—	590:—
Familjer med 5 barn..	425:—	375:—	420:—	470:—	425:—	435:—

I ovanstående tabell ha årsomkostnaderna beräknats med hänsyn till nu gällande ränte- och prisläge. I utgifterna, som endast äro ungefärliga, ha inberäknats avgifter för ränta och amortering, tomträttsavgäld, skatt, försäkring,

sotning, renhållning och vatten, men ej värme. De angivna beloppen avse ett medeltal för stugor av resp. typer, och smärre variationer kunna sålunda ifrågakomma, bl. a. på grund av olika tomtpriser, lånekombinationer m. m.

Närmare upplysningar angående Stockholms stads småstugor lämnas av

STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR

SMÅSTUGEBYRÅN - Vasagatan 4 - Telefon "Stadens Trädgårdsstäder"

SMÅSTUGEBYRÅN
VASAGATAN 4



63
62
71

17 8

75

SKARP-
NÄCK

TÄLLKROGEN

64

17

HÖKMOSSEN

64

LANGDALEN

AKESHÖV

BÄLLSTA

ENEBY
62

63

ÄNGBY

ÖVERSIKTSKARTA

