

1940



LMS STADS

Stockholms stads småstugor

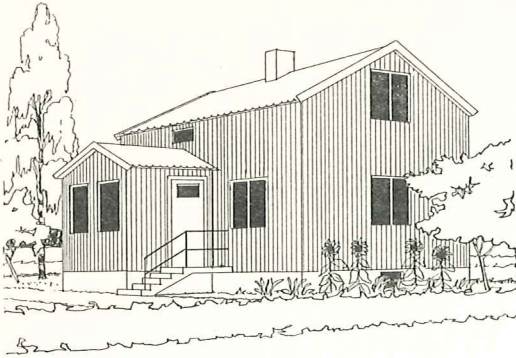
komma i år att uppföras i fem olika typer. Småstugorna, som äro moderna egnahem, innehållande 3—5 rum och kök, utrustas med ledningar för gas, vatten och avlopp, elektriskt ljus och centralvärme. Till varje stuga hör en tomt om c:a 300—600 kvm.

Ett eget hem genom eget arbete är mottot för småstugeverksamheten och möjligheten att skaffa sig detta hem utan tillgång på kapital har genom småstugeverksamheten blivit en verklighet. Verksamheten är nämligen så organiserad, att den vid vanliga villaköp nödvändiga kapitalinsatsen i stället kan göras i form av eget arbete. Det enda oundgängliga kontantutlägget inskränker sig till de c:a 300:— kronor, som erfordras för täckande av vissa kostnader i samband med tomtens förvärv.

Allt material, som erfordras för bygget, tillhandahålles av staden, och materialet är i största möjliga utsträckning standardiserat, så att det lätt kan hanteras även av den, som är ovan vid byggnadsarbete. Genom instruktörer lämnas dessutom råd och anvisningar i alla förekommande byggnadsdetaljer. Rör- och elektriska arbeten, vilka i allmänhet ej få utföras av byggarna själva, utföras genom av staden antagna entreprenörer. Om så önskas kan den i standardutrustningen ingående kokspannan utbytas mot en panna avsedd för vedeldning.

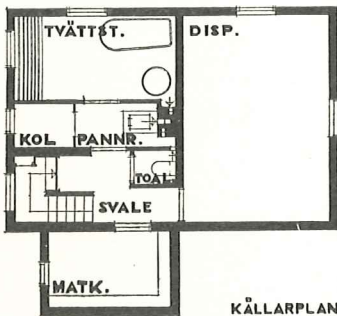
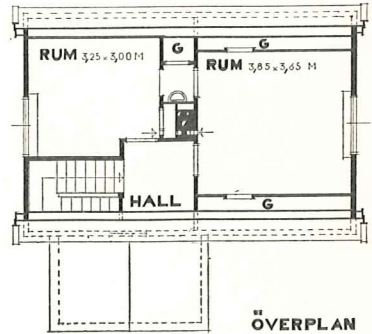
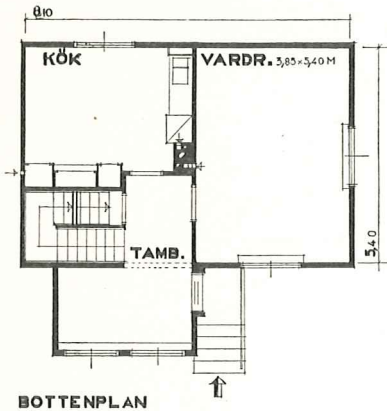
Tomter för årets småstugor upplåtas inom trädgårdstäderna Tallkrogen, Skarpnäck, Hökmossen, Bällsta och Eneby. De olika områdenas belägenhet framgår av orienteringskartan på omslagets sista sida samt av översiktskartorna på sid. 8, 9 och 10.

Planskisser och närmare beskrivningar på de fem olika stugtyper, betecknade III, V, VI, IX och X, som komma till utförande vid årets bygge, återfinnas på efterföljande sidor i denna broschyr.



TYP III

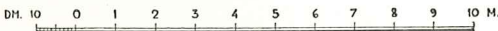
Typ III är ett s. k. 1¹/₂-våningshus. Stugor av denna typ ha med smärre variationer uppförts vid samtliga föregående års småstugebyggen, och typen erbjuder en god och prövad planlösning. Tomter för dessa stugor finnas disponibla i Skarpnäck och Åkeshov. Byggnadskostnaden beräknas till c:a 14.200 kronor.



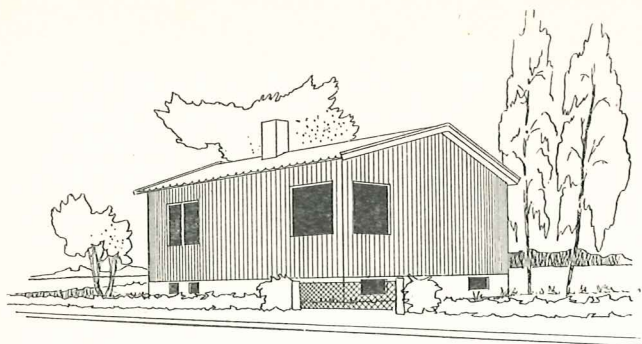
Bottenvåningen innehåller ett stort rum och ett mycket rymligt kök, stor vinterbonad veranda m. m. Från tamburen leder trappa upp till övre våningen samt ned till källarvåningen.

Övre våningen kan inredas med två rum och hall eller med ett rum och stor hall. Dessutom finnas rymliga garderober och toalettutrymme.

Källarvåningen innehåller erforderliga ekonomiutrymmen, w. c. samt ett disponibelt utrymme.

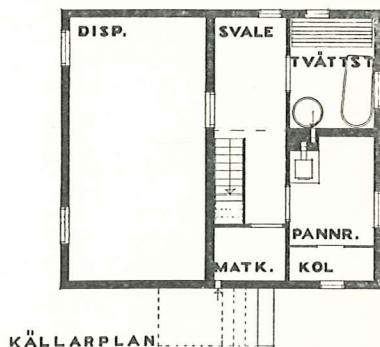
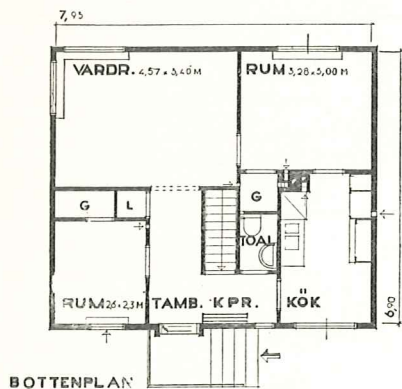


TYP V



Typ V, som är den minsta förekommande småstuguetypen, innehåller tre rum och kök. I denna typ liksom i typerna VI och IX äro bostadsutrymmena förlagda i ett våningsplan. Dessa stugor i en våning äro både lätta att bygga och bekväma att bo i. Typ V har ända från sin tillkomst rönt stor efterfrågan. Byggnadskostnaden beräknas till c:a 12.500 kronor.

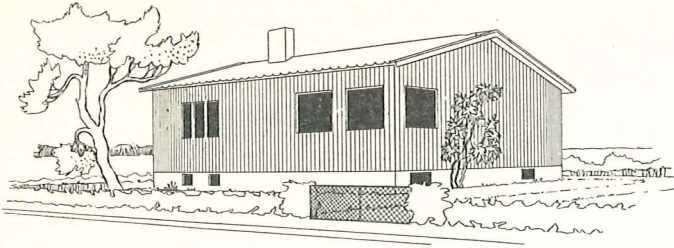
Denna stugotyp kommer att uppföras dels på tomter av vanlig storlek om c:a 500 kvm, dels på mindre och billigare tomter om c:a 350 kvm. Genom att stugorna på de senare tomterna ej förses med gavelfönster och placeras med den ena gaveln i tomtragränsen, erhålles även på dessa tomter avskildhet från grannarna.



Bottenvåningen innehåller tre rum och kök, stora garderobsutrymmen och toaletterum. Minsta rummet kan ev. sammanslås med tamburen till en rymlig hall. Trappa leder från kapprummet ned till källaren.

Källarvåningen innehåller tvättstuga och pannrum, matkällare samt ett större disponibelt utrymme.

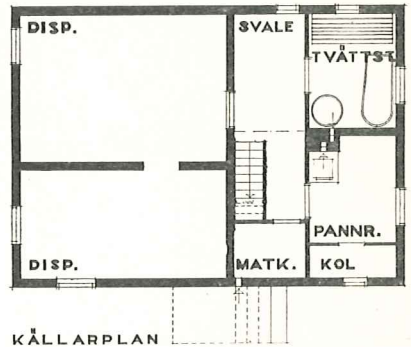
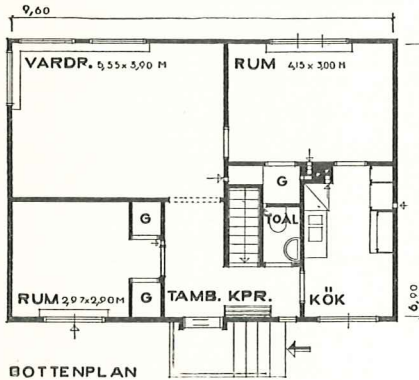
TYP VI



Typ VI har i stort sett samma planlösning som typ V och är liksom denna utförd i ett plan. Den innehåller ett stort vardagsrum, två mindre rum samt kök. Denna stugtyp, som med sin större golvyta ger möjlighet till flera variationer i fråga om rummens disposition och möblering, har under de senare åren varit den mest omtyckta.

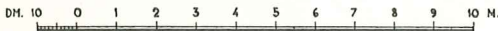
Byggnadskostnaden beräknas till c:a 13,500 kronor.

Stugor av denna typ komma i standardutförande att förses med gavelfönster, varvid avskildhet från grannarna dock erhålles därigenom, att stugorna placeras med gavlarna mot varandra på så sätt, att insyn ej kan ifrågakomma. Ett antal mindre och billigare tomter finnas dock, där stugorna placerats med ena gaveln i tomtgränsen. För att även på dessa tomter erhålla avskildhet från grannarna, utföras dessa stugor utan gavelfönster.

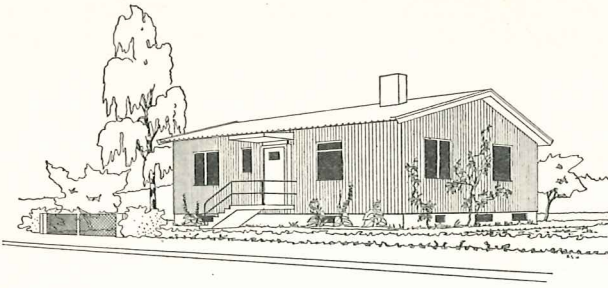


Bottenvåningen innehåller ett stort vardagsrum samt två mindre rum, kök och toaletterum m. m. Trappa leder ned till källaren från kapprummet.

Källarvåningen är på grund av den stora bottenytan mycket rymlig och innehåller — förutom erforderliga ekonomiutrymmen — två disponibla utrymmen, som kunna inredas som slöjdrum, verkstadsrum eller dylikt.

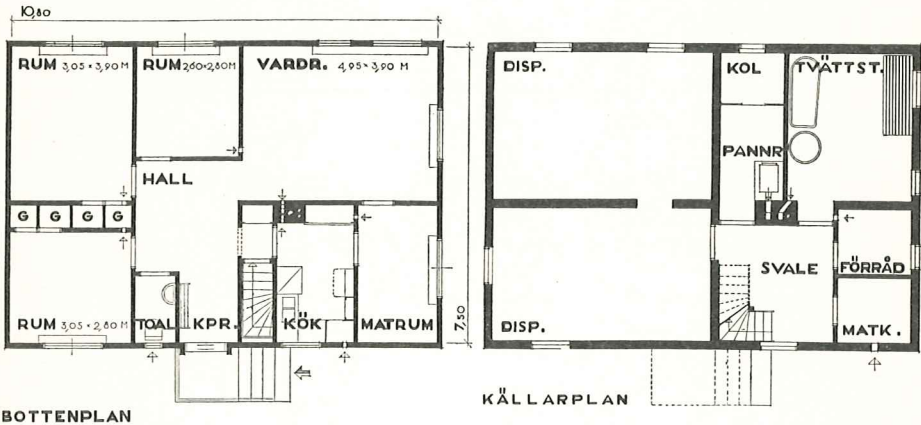


TYP IX



Typ IX är i likhet med typerna V och VI utförd i ett plan men är avsevärt rymligare. Den utföres i standard med fyra rum och kök samt hall men kan även utföras med tre rum och kök. I senare fallet erhålles ett mycket rymligt och luftigt vardagsrum.

Byggnadskostnaden beräknas till c:a 15.600 kronor. Vid utförande med tre rum och kök beräknas byggnadskostnaden bli c:a 15.300 kronor.



BOTTENPLAN

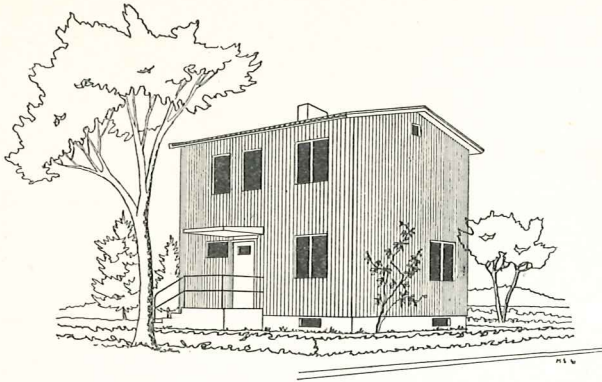
KÄLLARPLAN

Bottenvåningen innehåller ett vardagsrum samt tre andra rum. I övrigt finnes kök med matrum, hall och toaletttrum m. m. Till källaren leder en trappa från hallen.

Källarvåningen innehåller förutom erforderliga ekonomitrymmen två disponibla utrymmen, varav det ena kan användas som verkstadsrum eller dylikt och det andra kan inredas till garage.

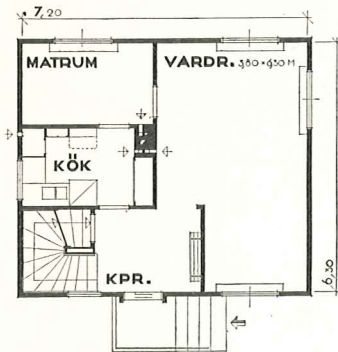


TYP X



Typ X är ny för året. Den uppföres i två våningar och inrymmer tre rum, stor hall och kök med matrum.

Byggnadskostnaden beräknas till c:a 15.600 kronor.

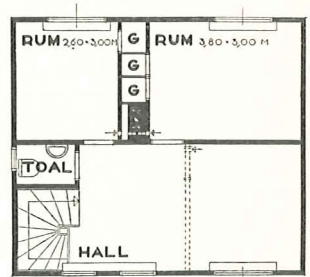


BOTTENPLAN

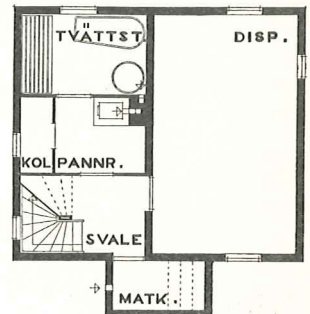
Bottenvåningen innehåller vardagsrum, kök, matrum, kapprum m. m.

Övre våningen innehåller två rum och stor hall, men kan även inredas med tre rum samt mindre hall. Dessutom finnes toalett- rum och goda garderobstrymmen.

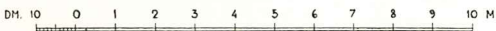
Källarvåningen innehåller i likhet med övriga typer erforderliga ekonomiutrymmen samt ett disponibelt utrymme.



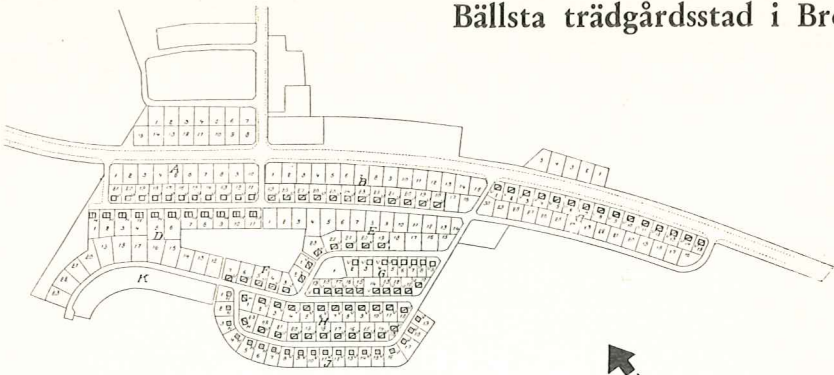
ÖVERPLAN



KÄLLARPLAN

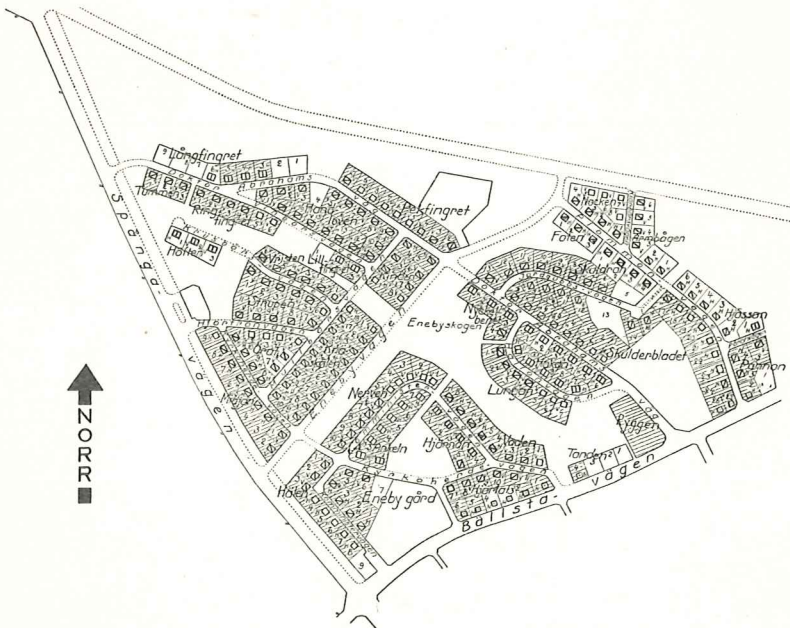


Bällsta trädgårdsstad i Bromma



BETECKNINGAR:

- Stuga av typ III
- » » » V
- ▣ » » » VI
- ▤ » » » IX
- ▥ » » » X
- ▧ Upplåten mark.



Eneby trädgårdsstad i Bromma

De årliga utgifterna för en småstuga

utgöras dels av tomträttsavgäld samt skatt, sotnings-, renhållnings- och vattenavgifter m. m. eller s. k. onera och dels av ränta och amortering på byggnadslånet. De förstnämnda utgifterna variera något för varje stuga, men kunna i medeltal beräknas till cirka 350 kr. per år för de minsta och cirka 450 kr. per år för de största stugtyperna. Storleken av räntor och amorteringar beror i första hand på hur stort lån respektive byggare tager i anspråk, men även på vilket amorteringssätt, som väljes. Lånet kan nämligen återbetalas enligt två alternativ. Dels kan låntagaren under hela lånetiden (30 år) erlägga en fast årlig avgift (annuitet), varav viss del utgör ränta och resten amortering (alt. I). Dels kan lånet återbetalas med 1/30 varje år, varvid ränta beräknas på den kapitalskuld, som vid varje betalningstillfälle återstår (alt. II).

Omkostnaderna per år räknat vid alt. I äro lika stora under hela amorteringstiden. Vid alt. II återigen äro lånekostnaderna störst under det första året, men minska successivt år från år.

I nedanstående sammanställning ha angivits de beräknade byggnadskostnaderna samt de

årliga utgifterna för respektive stugtyper vid tillämpande av de båda belåningsalternativen och vid en antagen räntesats av 5 %. Huvudparten av ovan angivna kostnader erlägges kvartalsvis. Möjlighet finnes dock för den, som så önskar, att erhålla kortare betalningsterminer.

I utgifterna har inberäknats ränta och amortering på stadens lån samt tomträttsavgäld, vilken dock varierar efter tomtens storlek och läge. Vidare ingår skatt, försäkring, sotning, renhållning och vatten men ej värme. För låne-alt. II har angivits *första årets* utgifter, vilka successivt sjunka med 20—25 kr. per år. I båda alternativen har räknats med antagligt maximilån för respektive stugtyper.

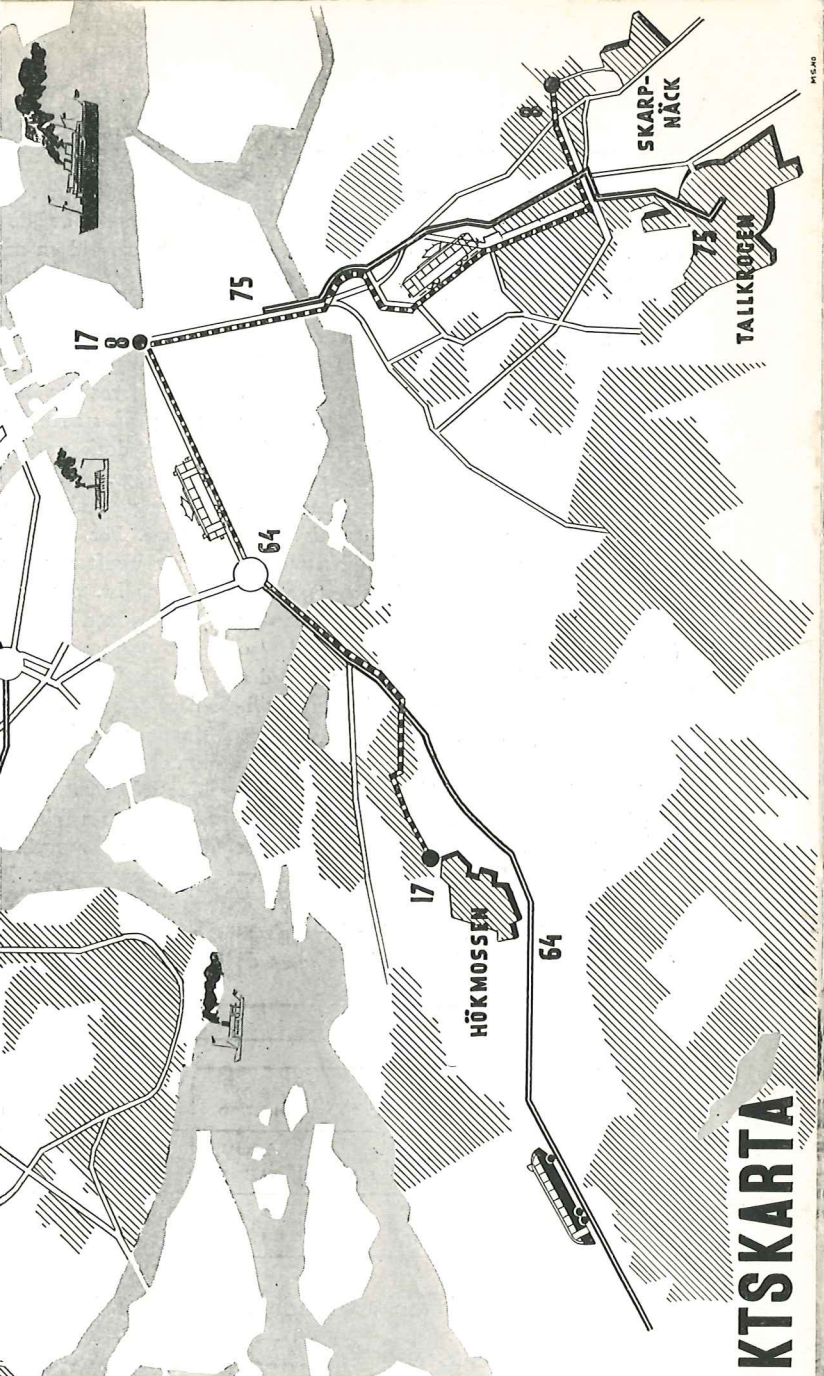
Under förutsättning att riksdagen beslutar därom, kunna mindre bemedlade barnrika familjer (med 3 eller flera barn under 16 år), som åt sig uppföra småstugor, erhålla befrielse från tomträttsavgäld samt dessutom s. k. statligt familjebidrag i form av lån från staten med avsevärda nedsättningar å räntor och amorteringar. Beroende på antalet barn torde sistnämnda nedsättning komma att uppgå till lägst 30 och högst 70 % av årsutgifterna.

	Småstuga typ					
	III	V	VI	IX alt. I	IX alt. II	X
Ber. byggn.-kostn.	14.200	12.500	13.500	15.300	15.600	15.600
Årsomk. vid lånealt. I (lika annuitet)	1.150	1.100	1.200	1.350	1.375	1.375
Årsomk. vid lånealt. II (lika amort.) 1. året . . .	1.375	1.300	1.400	1.600	1.625	1.625

Närmare upplysningar angående Stockholms Stads småstugor lämnas av

STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR

SMÅSTUGEBYRÅN - Vasagatan 4. Telefon "Stadens Trädgårdstäder"



17 8

75

64

17

64

SKARP-NÄCK

TALLKROGEN

HÖKMOSEN

KTSKARTA