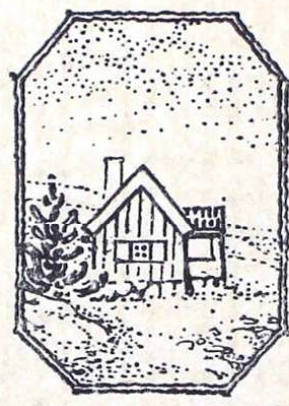


ENSKEDE

Stadens omg. o. föst. IV  
(raklinn. nr)

Stadens omg. o. föst.



ENSKEDE VILLASTÄDER

1011/1914



---

---

## ENSKEDE VILLASTÄDER.

### NÅGRA DATA ANGÅENDE DERAS UPPKOMST OCH UTVECKLING.

Enskede egendom, c:a 600 har, den första av staden inköpta större egendomen, avsedd för bostadsändamål, förvärvades 1904 för ett pris av c:a 33 öre pr kvm. (Samtliga stadens egendomsförvärv för liknande ändamål omfatta nu c:a 3,600 har å i medeltal c:a 26 öre pr kvm.).

Kartläggning verkställdes åren 1904—1905.

I juni 1906 försåldes till ingenjör L. Palme och bebyggdes av honom 28 st. tomter, belägna strax väster om slakthusområdet: det s. k. Nya Enskede.

I november 1907 påbörjades gatu- och ledningsarbeten för den del av Enskede villastad, som är belägen söder om slakthusområdet. Stadsplanen för detta område, N:o 1, omfattande 62.7 har, fastställdes av Kungl. Maj:t år 1908.

Stadsplanen för bredvidliggande område, N:o 2, 13.4 har, fastställdes samma år och för ännu ett område, N:o 3, 42.2 har, år 1910.

Gatuarbetena på 1:sta och 2:dra områdena äro i huvudsak slutförda.

Spårvägsanläggning till villastaden beslutades 1907 och koncession erhöles 1908. Trafiken började vid årsskiftet 1908—09, och uppehåles nu med spårvagn var 6:te minut. Avgift 10 öre till slussen, med 5-öres arbetaretariff.

All markupplåtelse har skett med tomträtt och med en upplåtelsestid av 60 år. Det första kontraktet tecknades den 20 juli 1908. Vid 1912 års början voro 416 tomter upplåtna samt dessutom 50 tomter disponerade för staden tillhöriga hus. För en medelstor enfamiljstomt på c:a 500 kvm. är den årliga avgälden c:a 100 kr.

Aktiebolaget Stockholms tomträttskassa lämnar mot inteckning lån till 70 å 80 % av byggnadens värde, att amorteras under 23, 33 eller 43 år.

Den sistlidna 1 september voro belånade 378 hus med ett sammanlagt värde av 3,913,400 kr. Belåningsprocenten var i medeltal 73.57 %. Nära 90 % av samtliga lån voro beviljade med 33 års amorteringstid.

Den 26 juli 1908 togs första spadtaget till den första byggnaden å Enskede. Vid 1912 års ingång voro å Enskede uppförda 414 byggnader med 2,310 eldstäder.

Från första byggnadens påbörjande till 1912 års ingång hava 1.94 eldstäder blivit påbörjade och 1.77 eldstäder färdigbyggda *per dag*.

Medelstorleken av en Enskedelägenhet är 1 kök och 2,5 rum.

Enfamiljshusen bidra med 60 % och flerfamiljshusen med 40 % av samtliga eldstäder i intill 1911 års slut påbörjade byggnader.

Den 18 juni 1912 uppgick innevånareantalet till 2,726 personer.

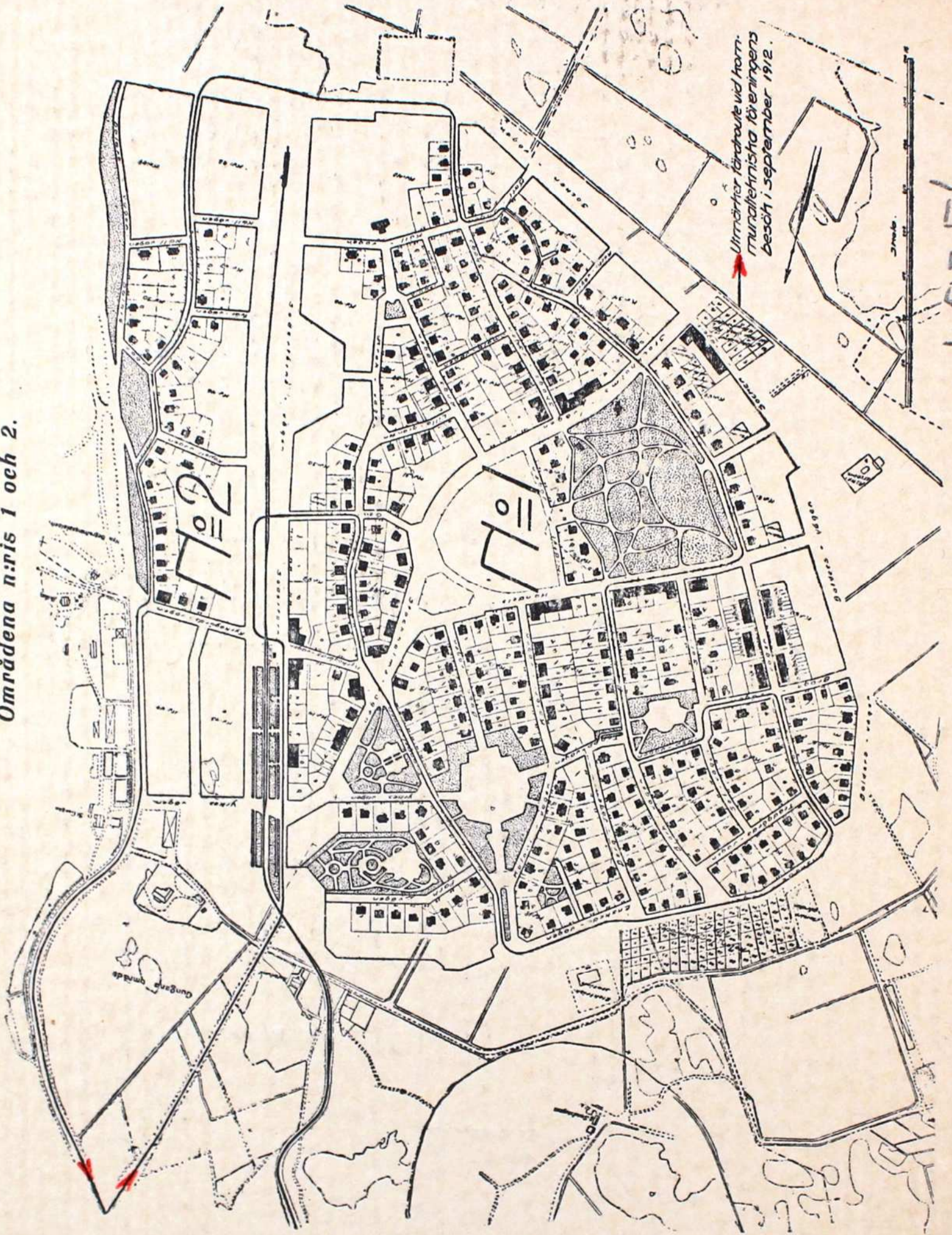
Inom villastaden finnes kyrka, skola, post- och telegrafstation, friluftsbad, erforderliga handelsaffärer m. m.

(Karta: se nästa sida.)



# Enskede villastad.

Områdena nr:ris 1 och 2.



95191