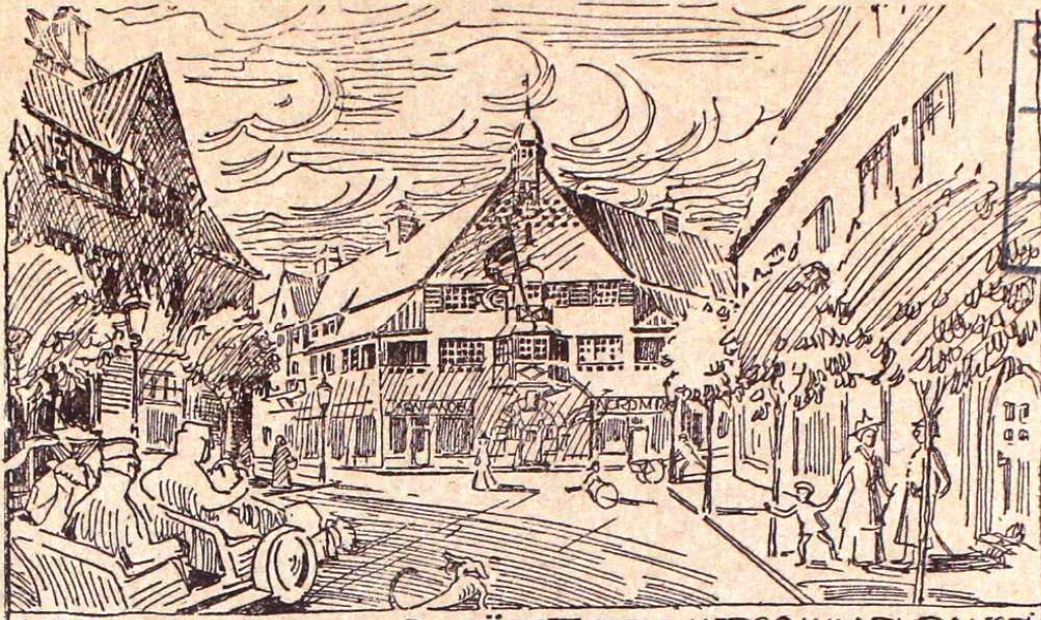


Ex. A

Ståhus kop
1 pec.
Söder ort: Midsommarkransen
(1909)

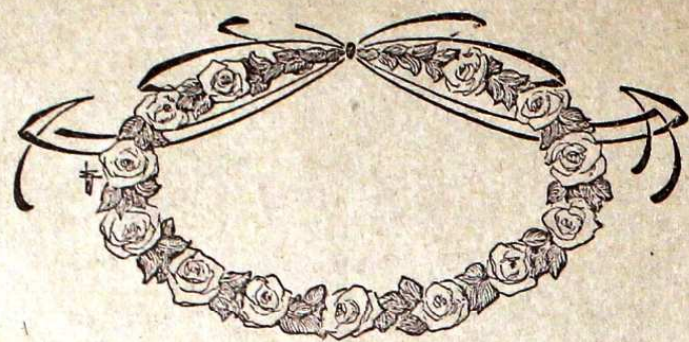


STOCKHOLMS STADS-
ARKIVS BIBLIOTEK

GATUPERSPEKTIV ◦ FRÅN ◦ FÖRSTADEN ◦ MIDSOMMARKRANSEN
 STOCKHOLM ◦ MARS ◦ 1909 ◦ STORA INFARTSVÄGEN och LILLA TORGET ◦ VAR ◦ CALLMANDER ◦ ARKTEKT ◦
 I FRAMTIDEN.

Förstaden Midsommarkransen

erbjuder tillfälle för en var att på för-
 månliga villkor få ett eget hem, samt
 även för mindre bemedlade, att med små
 kostnader och jämförelsevis ringa utlägg
 kunna uppföra en för uthyrning avsedd
 byggnad, som genom sin avkastning ut-
 över underhålls- och räntekostnader, läm-
 nar honom ett välkommet tillägg i hans
 årsinkomst.



MIDSOMMARKRANSEN är belägen endast c:a 15 min. promenad ifrån Liljeholmsbron utefter stora landsvägen till Södertelje, och faller till största delen inom Liljeholmens municipalsamhälle. Läget är friskt och högt (i genomsnitt 35—50 m. över Stockholms slusströskel), och terrängen är idealisk för ett förstadssamhälle med blandat byggnadssätt: långsträckta dälдер — lämpliga för sammanbyggda hus — genomlöpa området och däremellan skog-beväxta höjder, liksom skapade till villatomter. Denna naturens anvisning har även noggrannt följts vid stadsplanens uppgörande. — Grundförhållandena äro även de bästa möjliga. — Tomterna hava, för att underlätta köp även för mindre bemedlade, i allmänhet gjorts små, men även stora tomter finnas att tillgå, både för sammanbyggda hus och villor.

Stockholms Stads Vattenledning från Norsborg genomkorsar området, och *överenskommelse är träffad med Staden om tillhandahållande av vattenledningsvatten inom Midsommarkransen, som därigenom är det enda samhälle utom Staden, vilket kan erbjuda sina innebyggare en sådan fördel.* Arbeten med vatten- och afloppsledningars framdragande samt vägars iordningsställande hava pågått sedan en längre tid och fortsättas i den mån tomtförsäljningen och bebyggandet framskrida. *Midsommarkransen är alltså redan före bebyggandet ett fullt ordnat samhälle.*

Stadsplanen.

Vid stadsplanens utarbetande har, såsom ovan nämnts, i främsta rummet hänsyn tagits till existerande terrängförhållanden. — En 18 m. bred trafikgata är dragen genom området söder om Stockholms Stads vattenledning, vilket område först upplåtes till försäljning, för spårvägstrafiken upptages norr därom en 24 m. bred esplanad, mindre viktiga trafikleder göras minst 15 m. I övrigt förekomma bostadsgator av 12, 9 och 6 m. bredd; vid mindre gatubredd än 12 m. anordnas förgårdar. — För ernående av ett enhetligt bebyggande, för att hindra gårdarnas osnygga belamrande med uthus samt för att i allmänhet undvika gårdshus med brandgavlar, fastställes vid områden för slutet byggnadssätt inre byggnadslinier, utöver vilka icke får byggas. — För öppet byggnadssätt avsedda tomter må ej bebyggas å mer än $\frac{1}{4}$ av tomtens areal, och skall sådan byggnad indragas minst $4\frac{1}{2}$ m. ifrån grannes tomt, såvida icke tvänne grannar enas att i tomtgränsen uppföra ett gemensamt hus med brandmur i tomtlinien (s. k. blockhus).

Ingenstädes må tills vidare uppföras hus av större höjd än två våningar och vindsvåning, förutom källare.

I övrigt gälla för området Byggnadsstadgan för rikets städer och Byggnadsordningen för Liljeholmens municipalsamhälle.

Förutom till läge och markens beskaffenhet, tages *vid bestämmande av tomtpriset* i främsta rummet hänsyn till sättet för tomtens utnyttjande, så att t. ex. en tomt för slutet byggnadssätt, som får utnyttjas intill halva tomtens areal, betingar högre pris än en tomt för öppet byggnadssätt, en hörntomt högre pris än en mellantomt o. s. v.

Bebyggandet underlättas genom byggnadslån, som lämnas på förmånliga villkor. Likaledes tillhandagår förstadsbolaget med råd och anvisningar samt ombesörjer på begäran ritningars uppgörande och byggnaders uppförande, såväl som desammas övervakande under byggnadstiden.

Kommunikationer m. m.

Ehuru Midsommarkransen ligger så nära Stockholm, att en stor del av dess blivande innebyggare säkerligen komma att till fots begiva sig till och från sitt arbete, är redan sörjt för bekvämare kommunikationer, i det koncession är begärd å en elektrisk spårväg Liljeholmen—Fridhem med stickspår över Midsommarkransen, och är allt redo att omedelbart påbörja arbetet med densamma, så snart koncessionen blivit beviljad, vilket väntas ske under vårens lopp. Automobilomnibustrafik är även ifrågasatt utefter stora landsvägen; kommer den till stånd, erhåller Midsommarkransen dubbla kommunikationer till Hornstull. Närmaste järnvägsstation är nu Liljeholmen, närmaste hamn Liljeholmsviken. Från Hornstull finnes utom spårvagn även ångfärjeförbindelse med olika delar av Staden.



MODÄRNT FÖRSTADSSAMHÄLLE

med friskt och högt läge, vacker terräng

NÄRA STOCKHOLM

15 minuters promenad till staden

inga tågresor

Vägar, vatten- och avloppsledningar ordnade

Vattenledningsvatten från Stockholms Stad

KOMMUNIKATIONER ORDNAS

Skola på platsen

Tomterna säljas med
FULL ÄGANDERÄTT

GODA BETALNINGSVILLKOR

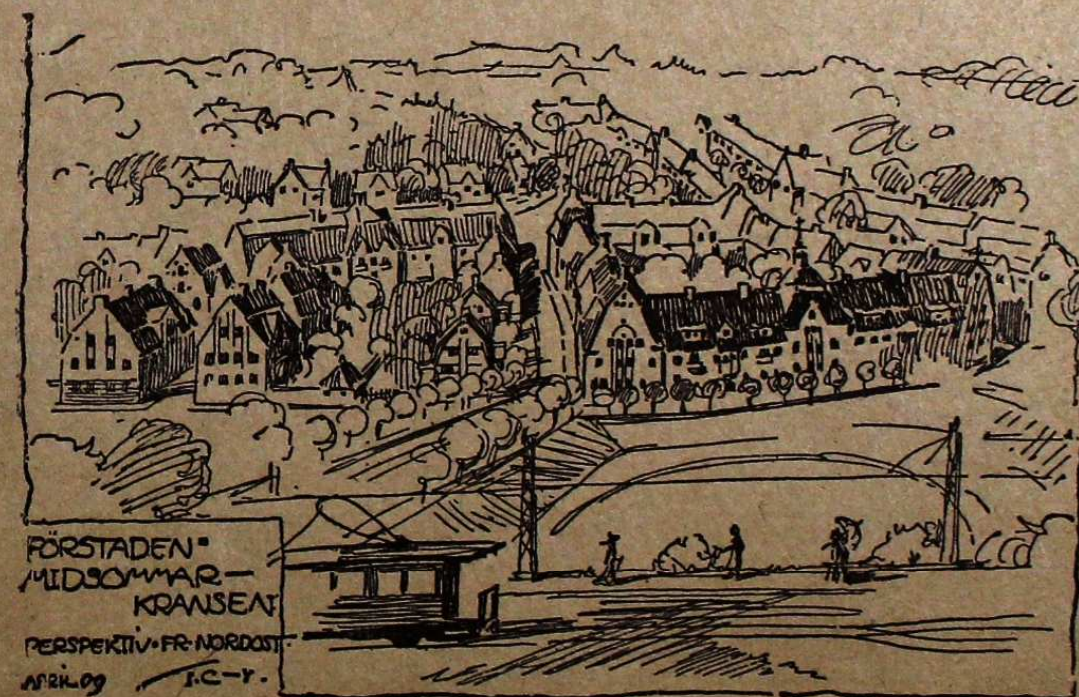
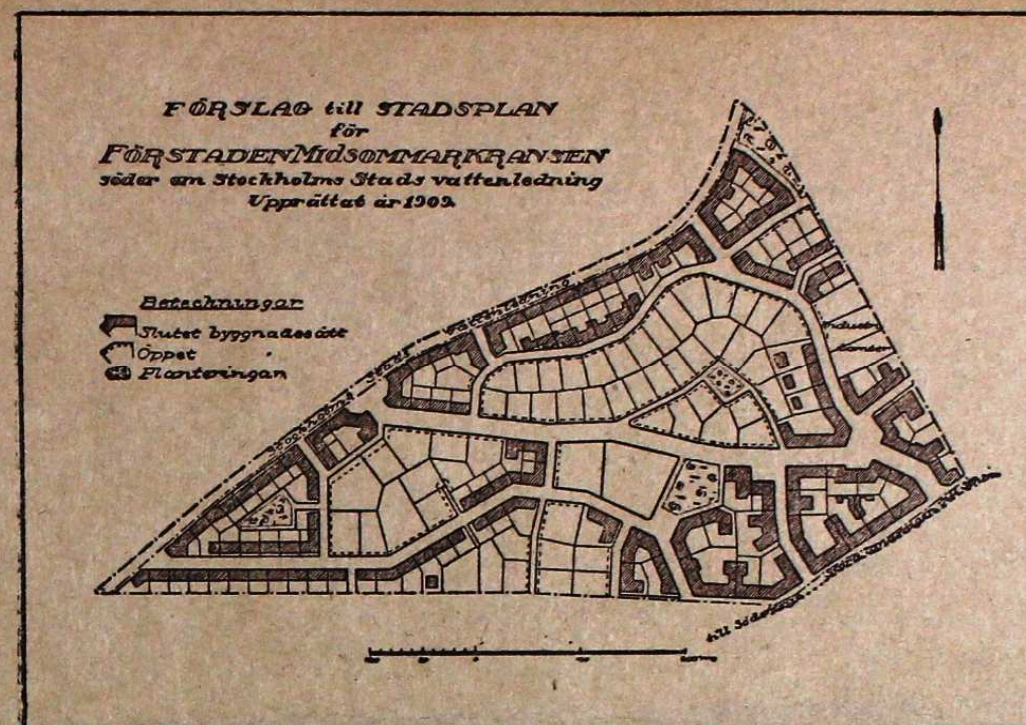
Byggnadslån lämnas på förmånliga villkor

Bostadsföreningar gynnas

FÖRSTADEN MIDSOMMÄRKRÄNSEN - LILJEHOLMEN.

RIKS. LILJEH. 24

ALLM. LILJEH. 69.



Jacob Bagges Söners A. B., Sthlm.

Stockholms stadsarkiv
Biblioteket



0 000 025 402